|  |
| --- |
|  |
| Постановление администрации г. Ставрополя от 31.10.2022 N 2316 (ред. от 29.12.2023) "Об утверждении муниципальной программы "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 02.02.2024 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 октября 2022 г. N 2316**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ**

**И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Ставрополя  от 14.03.2023 [N 514](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=203909&date=02.02.2024&dst=100005&field=134), от 29.12.2023 [N 2836](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=217767&date=02.02.2024&dst=100005&field=134)) |  |

В соответствии с Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465808&date=02.02.2024&dst=103281&field=134) Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799&date=02.02.2024&dst=100631&field=134) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 июня 2014 г. [N 172-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439977&date=02.02.2024) "О стратегическом планировании в Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=192081&date=02.02.2024&dst=100048&field=134) администрации города Ставрополя от 26.08.2019 N 2382 "О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации" постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами" согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И.УЛЬЯНЧЕНКО

Приложение

к постановлению

администрации города Ставрополя

от 31.10.2022 N 2316

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ,**

**В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Ставрополя  от 14.03.2023 [N 514](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=203909&date=02.02.2024&dst=100005&field=134), от 29.12.2023 [N 2836](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=217767&date=02.02.2024&dst=100005&field=134)) |  |

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | "Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами" (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Соисполнители Программы | администрация Промышленного района города Ставрополя; |
|  | администрация Октябрьского района города Ставрополя; |
|  | администрация Ленинского района города Ставрополя; |
|  | комитет градостроительства администрации города Ставрополя; |
|  | комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; |
|  | комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; |
|  | комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя |
| Участники Программы | нет |
| Цель Программы | эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя |
| Показатели (индикаторы) достижения цели Программы | доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков; |
|  | сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации |
| Задачи Программы | повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду; |
|  | создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Показатели решения задач Программы | доля безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей; |
|  | доля площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края; |
|  | доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края; |
|  | доля площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности; |
|  | количество заявлений о признании должника банкротом; |
|  | количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов; |
|  | количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов; |
|  | количество объектов недвижимого имущества, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета; |
|  | количество земельных участков, поступивших в муниципальную собственность города Ставрополя вследствие отказа от права; |
|  | количество принятых решений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; |
|  | количество муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя, реорганизованных в иные организационно-правовые формы либо ликвидированных; |
|  | количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства; |
|  | документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости |
| (абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=217767&date=02.02.2024&dst=100007&field=134) администрации г. Ставрополя от 29.12.2023 N 2836) | |
| Сроки реализации Программы | 2023 - 2028 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 172538,67 тыс. рублей, в том числе по годам: |
|  | 2023 год - 115578,00 тыс. рублей; |
|  | 2024 год - 11359,23 тыс. рублей; |
|  | 2025 год - 11400,36 тыс. рублей; |
|  | 2026 год - 11400,36 тыс. рублей; |
|  | 2027 год - 11400,36 тыс. рублей; |
|  | 2028 год - 11400,36 тыс. рублей |
| (позиция в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=217767&date=02.02.2024&dst=100011&field=134) администрации г. Ставрополя от 29.12.2023 N 2836) | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | сокращение доли безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей; |
|  | увеличение площади земельных участков и недвижимого имущества, предоставленных в аренду; |
|  | увеличение количества объектов, поставленных на кадастровый учет; |
|  | увеличение количества земельных участков, предоставляемых на праве аренды, путем проведения торгов; |
|  | увеличение количества заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов (конкурсов, аукционов); |
|  | уменьшение количества существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы либо их ликвидации; |
|  | стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируемыми лицами, а также устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; |
|  | подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости |
| (абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=217767&date=02.02.2024&dst=100009&field=134) администрации г. Ставрополя от 29.12.2023 N 2836) | |

**1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации**

**Программы и прогноз ее развития**

Управление и распоряжение имуществом является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления города Ставрополя, связанной с решением задач социально-экономического развития города Ставрополя, оздоровлением и укреплением финансовой системы города Ставрополя.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности города Ставрополя, учитывается в реестре муниципального имущества города Ставрополя (далее - реестр).

По состоянию на 01 января 2022 года в реестре содержатся сведения о 33349 объектах имущества балансовой стоимостью 15380278,59 тыс. рублей, из которых:

32148 единиц учета объектов недвижимого имущества, в том числе 30699 зданий, строений, сооружений балансовой стоимостью 12827461,43 тыс. рублей, 1449 земельных участков кадастровой стоимостью 15717266,57 тыс. рублей;

1004 объекта движимого имущества балансовой стоимостью 2552817,16 тыс. рублей;

14 муниципальных унитарных предприятий и 183 учреждения города Ставрополя.

Учет муниципального имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества являются важнейшими направлениями в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя.

Тенденция увеличения количества и площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, обусловлена разграничением государственной собственности и оформлением права муниципальной собственности города Ставрополя.

По состоянию на 01 января 2022 года в реестр включено 1449 земельных участков общей площадью 47641,82 тыс. кв. м.

Основным показателем эффективности управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, является выполнение в полном объеме доходной части бюджета города Ставрополя.

Организуется проведение торгов по продаже неиспользуемого имущества. В план приватизации муниципального имущества на 2022 - 2024 годы включены 23 объекта муниципальной собственности города Ставрополя, подлежащих продаже на торгах.

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361&date=02.02.2024) от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

С целью увеличения поступлений в бюджет города Ставрополя осуществляется вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков посредством:

предоставления в аренду земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, с проведением торгов (аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

продажи земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя, с проведением торгов (аукционов).

В соответствии со [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460040&date=02.02.2024&dst=100491&field=134) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ведется подготовка документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Внесение в ЕГРН сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края влечет:

увеличение налогооблагаемой базы в городе Ставрополе;

сокращение административных барьеров;

прозрачность сведений, содержащихся в ЕГРН, с целью недопустимости регистрации незаконных сделок на объекты недвижимости;

развитие межведомственного электронного взаимодействия, в том числе регионального;

перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности путем установления или изменения границ населенных пунктов.

Предоставление в аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, также является одним из инструментов управления муниципальной собственностью города Ставрополя.

Одним из условий эффективного использования муниципального имущества города Ставрополя является открытость и доступность процедур предоставления в аренду и продажи муниципального имущества города Ставрополя.

На эффективное осуществление полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, влияет своевременное решение следующих вопросов:

наличие актуальной технической документации на объекты недвижимого имущества, что позволит своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности города Ставрополя на объекты недвижимого имущества и обеспечит их вовлечение в хозяйственный оборот, в том числе путем продажи;

поддержание в удовлетворительном техническом состоянии объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, что позволит привлечь потенциальных пользователей объектов недвижимого имущества.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления муниципальным имуществом города Ставрополя, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах города Ставрополя.

Основными рисками, которые могут влиять на реализацию Программы, являются:

недостаточное ресурсное обеспечение Программы;

ухудшение социально-экономической ситуации в городе Ставрополе;

неэффективное использование средств бюджета города Ставрополя, выделенных на реализацию Программы.

Своевременно принятые меры по управлению рисками, влияющими на реализацию Программы, приведут к достижению поставленной цели и решению задач Программы.

**2. Цель и задачи Программы**

Целью Программы является эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя.

Достижение цели Программы обеспечивается за счет решения следующих задач Программы:

повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду;

создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Сроки реализации Программы**

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2023 года по 2028 год включительно.

**4. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы**

Перечень и общая характеристика мероприятий Программы приведены в приложении 1 к Программе.

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=217767&date=02.02.2024&dst=100019&field=134) администрации г. Ставрополя

от 29.12.2023 N 2836)

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 172538,67 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год - 115578,00 тыс. рублей;

2024 год - 11359,23 тыс. рублей;

2025 год - 11400,36 тыс. рублей;

2026 год - 11400,36 тыс. рублей;

2027 год - 11400,36 тыс. рублей;

2028 год - 11400,36 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2023 - 2028 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.

**6. Система управления реализацией Программы**

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы - комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее - детальный план-график).

Ответственный исполнитель Программы совместно с соисполнителями Программы ежегодно разрабатывает детальный план-график не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Детальный план-график утверждается ответственным исполнителем Программы ежегодно в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году.

Ежегодно до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, в установленном постановлением администрации города Ставрополя порядке ответственный исполнитель Программы представляет сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы.

Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляются в порядке, установленном правовым актом администрации города Ставрополя.

Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач Программы приведены в приложении 2 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задачам Программы, приведены в приложении 3 к Программе.

Заместитель главы администрации

города Ставрополя

В.В.ЗРИТНЕВ

Приложение 1

к муниципальной программе

"Управление и распоряжение имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

города Ставрополя, в том числе

земельными ресурсами"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=217767&date=02.02.2024&dst=100030&field=134) администрации г. Ставрополя от 29.12.2023 N 2836) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятия) | Ответственный исполнитель, соисполнитель(и) | Сроки исполнения (годы) | Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия) | Объем и источники (бюджет города тыс. | | | финансирования Ставрополя), руб. | | | Взаимосвязь с показателями (индикатора ми) Программы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | | | | | | | | | | | пункты 1 - 2 таблицы приложения 2 к Программе |
| Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799&date=02.02.2024) от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" | 1523,60 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | 1264,32 | пункты 3 - 7 таблицы приложения 2 к Программе |
| 1. | Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе |
| 2. | Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах | 110,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе |
| 3. | Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение населения города Ставрополя | 1213,60 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | 659,32 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе |
| 4. | Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2024 2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах |  | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | пункт 7 таблицы приложения 2 к Программе |
| Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | | |
| Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;  администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя;  администрация Ленинского района города Ставрополя;  комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя; комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&date=02.02.2024) Российской Федерации, Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&date=02.02.2024) Российской Федерации, федеральные законы от 21 декабря 2001 г. [N 178-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996&date=02.02.2024) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799&date=02.02.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26 июля 2006 г. [N 135-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&date=02.02.2024) "О защите конкуренции", [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=209155&date=02.02.2024) Ставропольского края от 28 июня 2013 г. N 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"; повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя | 111276,11 | 9482,91 | 9524,04 | 9524,04 | 9524,04 | 9524,04 | пункты 8 - 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе |
| 5. | Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки | 909,38 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | пункты 8 - 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе |
| 6. | Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | изготовление и обновление технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | 326,35 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | 401,00 | пункты 8 - 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе |
| 7. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; | 2023 - 2028 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 102040,94 | 1703,92 | 1703,92 | 1703,92 | 1703,92 | 1703,92 | пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе |
| комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя | 35,27 | 248,63 | 248,63 | 248,63 | 248,63 | 248,63 |
| 8. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений | администрация Промышленного района города Ставрополя; | 2023 - 2028 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 3812,53 | 1917,32 | 1945,27 | 1945,27 | 1945,27 | 1945,27 | пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе |
| администрация Октябрьского района города Ставрополя; | 591,72 | 416,57 | 426,36 | 426,36 | 426,36 | 426,36 |
| администрация Ленинского района города Ставрополя | 439,17 | 391,70 | 395,09 | 395,09 | 395,09 | 395,09 |
| 9. | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; | 2023 - 2028 | Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&date=02.02.2024) Российской Федерации, [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=209155&date=02.02.2024) Ставропольского края от 28 июня 2013 г. N 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края", [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=216776&date=02.02.2024) Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. N 225-п "О региональной программе "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 - 2043 годы" | 2678,96 | 3128,96 | 3128,96 | 3128,96 | 3128,96 | 3128,96 | пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе |
| комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; | 91,86 | 82,32 | 82,32 | 82,32 | 82,32 | 82,32 |
| комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; | 11,11 | 8,95 | 8,95 | 8,95 | 8,95 | 8,95 |  |
| администрация Промышленного района города Ставрополя; | 141,98 | 126,01 | 126,01 | 126,01 | 126,01 | 126,01 |  |
| администрация Ленинского района города Ставрополя; | 51,23 | 48,72 | 48,72 | 48,72 | 48,72 | 48,72 |  |
| комитет градостроительства администрации города Ставрополя; | 36,24 | 36,24 | 36,24 | 36,24 | 36,24 | 36,24 |  |
| комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя | 109,36 | 103,80 | 103,80 | 103,80 | 103,80 | 103,80 |  |
| 10. | Оптимизация существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы либо их ликвидация | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 2024 | Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=341777&date=02.02.2024) от 27 декабря 2019 г. N 485-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции" | - | - | - | - | - | - | пункт 13 таблицы приложения 2 к Программе |
| Основное мероприятие 3. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя | | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&date=02.02.2024) Российской Федерации, Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460040&date=02.02.2024) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; разграничение государственной собственности на землю | 2778,29 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты 10 - 11, 14 таблицы приложения 2 к Программе |
| 11. | Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | разграничение государственной собственности на землю | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | 612,00 | пункты 10 - 11 таблицы приложения 2 к Программе |
| 12. | Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории) | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 | разграничение государственной собственности на землю | 2166,29 | - | - | - | - | - | пункт 15 таблицы приложения 2 к Программе |
| 13. | Осуществление муниципального земельного контроля | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&date=02.02.2024) Российской Федерации, Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460040&date=02.02.2024) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; разграничение государственной собственности на землю | - | - | - | - | - | - | пункты 10 - 11, 14 таблицы приложения 2 к Программе |
|  | Итого по Программе: |  |  |  | 115578,00 | 11359,23 | 11400,36 | 11400,36 | 11400,36 | 11400,36 |  |
|  | Всего по Программе: |  |  |  | 172538,67 | | | | | |  |

Приложение 2

к муниципальной программе

"Управление и распоряжение имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

города Ставрополя, в том числе

земельными ресурсами"

**СВЕДЕНИЯ**

**О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) ДОСТИЖЕНИЯ**

**ЦЕЛИ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ**

**И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

**СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ**

**РЕСУРСАМИ"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=217767&date=02.02.2024&dst=100031&field=134) администрации г. Ставрополя от 29.12.2023 N 2836) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы по годам | | | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | | | | | | | | | | |
| 1. | Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, в соотношении с плановыми назначениями | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | | | | | | | | | | |
| 3. | Доля безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей | процент | - | - | 12,3 | 11,4 | 10,6 | 9,9 | 9,3 | 8,8 |
| 4. | Доля площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края | процент | - | - | 3,68 | 3,69 | 3,70 | 3,71 | 3,72 | 3,73 |
| 5. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края | процент | - | - | 0,382 | 0,383 | 0,384 | 0,385 | 0,386 | 0,387 |
| 6. | Доля площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности | процент | - | - | 7,36 | 7,37 | 7,38 | 7,39 | 7,40 | 7,41 |
| 7. | Количество заявлений о признании должника банкротом (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 12 | 24 | 36 | 48 | 60 | 72 |
| Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | | | | | | | | | | |
| 8. | Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов | штука | 4 | 5 | 5 | 6 | 6 | 7 | 7 | 7 |
| 9. | Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 120 |
| 10. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов | штука | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 11. | Количество земельных участков, поступивших в муниципальную собственность города Ставрополя вследствие отказа от права (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 50 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 |
| 12. | Количество принятых решений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 120 |
| 13. | Количество муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя, реорганизованных в иные организационно-правовые формы либо ликвидированных | штука | - | - | 1 | 9 | - | - | - | - |
| 14. | Количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства (с нарастающим итогом) | штука | - | - | 70 | 140 | 210 | 280 | 350 | 420 |
| 15 | Документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости | - | - | - | да/нет | - | - | - | - | - |

Приложение 3

к муниципальной программе

"Управление и распоряжение имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

города Ставрополя, в том числе

земельными ресурсами"

**СВЕДЕНИЯ**

**О ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТАХ, ПРИСВОЕННЫХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧАМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель и задачи Программы | Значения весовых коэффициентов, присвоенных цели и задачам Программы по годам | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1. | Цель. Эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 1) | Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2) | Задача 2. Создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |